

[Oddział w]

[Adres Placówki Banku]

[Data]

**DANE UZUPEŁNIAJĄCE DO FORMULARZA INFORMACYJNEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO
KREDYT „MÓJ DOM”**

I. INFORMACJE O WNIOSKODAWCACH

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Imiona		
Nazwisko		
PESEL		
Nr telefonu (do wyboru)	stacjonarny _____ komórkowy: _____	stacjonarny: _____ komórkowy: _____
E-mail:		

II. INFORMACJE O KREDYCIE MÓJ DOM

Kwota kredytu: _____ PLN	Słownie: : _____ złotych
Deklarowany udział własny: _____ PLN słownie złotych: _____ w formie: _____	
Oświadczam, że środki przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu.	
Okres kredytowania: _____ miesięcy, w tym okres karencji w spłacie kapitału kredytu: _____ miesięcy	
Zapłata prowizji za udzielenie kredytu w formie:	☐ wpłaty gotówką / przelewem przed uruchomieniem kredytu ☐ pobrania w dniu wypłaty kredytu przez Bank ze środków zgromadzonych na rachunku w Banku ☐ pobrania przez Bank ze środków kredytowych (prowizja kredytowana, co oznacza że kwota prowizji wynikająca z Taryfy opłat i prowizji zostanie doliczona do kwoty kredytu i zwiększy jego wysokość)
Spłata kredytu w ratach:	☐ malejących (równe raty kapitałowe i malejące raty odsetkowe) ☐ równych (równe raty kapitałowo-odsetkowe) płatnych w _____ dniu miesiąca
Spłata kredytu poprzez:	☐ wpłaty należnych kwot przez Kredytobiorcę na rachunek Banku przeznaczony do spłat kredytu ☐ potrącanie przez Bank należnych kwot z rachunku Kredytobiorcy prowadzonego w Banku
Cel kredytowania	☐ Zakup działki budowlanej ☐ Zakup lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego ☐ Nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego ☐ Nabycie własnościowego prawa do domu jednorodzinnego (wybudowanego) w spółdzielni mieszkaniowej ☐ Przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkaniowego w prawo odrębnej własności lokalu ☐ Wykup mieszkania komunalnego lub zakładowego ☐ Inwestycje mieszkaniowe realizowane przez Kredytobiorcę sposobem gospodarczym: ☐ budowa, dokończenie budowy, rozbudowa, przebudowa, wykończenie domu jednorodzinnego, ☐ generalny remont i modernizacja domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem bieżących konserwacji i remontów, ☐ zakup działki gruntu z rozpoczętą budową. ☐ Inwestycje mieszkaniowe realizowane dla Kredytobiorcy przez inwestora zastępczego: ☐ budowa domu lub lokalu mieszkalnego, dokończenie budowy, rozbudowa, przebudowa, wykończenie domu jednorodzinnego, ☐ generalny remont i modernizacja domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem bieżących konserwacji i remontów ☐ Zakup domu, budowę i dokończenie budowy domu (realizowane przez inwestora zastępczego, jak również sposobem gospodarczym przez Kredytobiorcę) w tym również lokali niemieszkalnych lub budynków niemieszkalnych funkcjonalnie związanych z realizowaną inwestycją mieszkaniową ☐ Refinansowanie kosztów nabycia poniesionych przez Kredytobiorcę na wyżej wymienione cele kredytowania ☐ Spłata zadłużenia z tytułu kredytu mieszkaniowego udzielonego przez inny bank ☐ Zakup pomieszczenia przynależnego, miejsca parkingowego lub garażu będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu „Mój Dom” ☐ Wykończenie lokalu/domu jednorodzinnego zakupionego na rynku pierwotnym będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu „Mój Dom” ☐ Remont mieszkania zakupionego na rynku wtórnym będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu „Mój Dom” ☐ Dowolny cel konsumpcyjny, o ile nie stanowi więcej niż 15% kwoty udzielanego kredytu

☐ Inne: 		
Przewidywana ilość i wysokość poszczególnych transz kredytu:	kwota (PLN)	cel kredytowania
	1) _____	_____
	2) _____	_____
	3) _____	_____
	4) _____	_____
	5) _____	_____
Deklarowana rynkowa wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu: _____ PLN		Słownie: _____ złotych
Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu:		☒ pierwsza hipoteka na nieruchomości (zabezpieczenie obligatoryjne) ☐ druga hipoteka na nieruchomości ☐ hipoteka łączna na nieruchomościach ☒ weksel własny in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę na rzecz Banku wraz z deklaracją wekslową (zabezpieczenie obligatoryjne); ☒ cesja praw na rzecz Banku z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych w ramach oferty dostępnej w ŁBS w Lubaniu* / oferty poza ŁBS w Lubaniu* (zabezpieczenie obligatoryjne) <i>(nie dotyczy celu: zakup działki budowlanej)</i> ☐ wskazanie Banku jako uposażonego na wypadek śmierci w umowie ubezpieczenia na życie w ramach oferty dostępnej w Banku* / oferty poza ŁBS w Lubaniu* ☐ cesja praw na rzecz Banku z umowy rachunku powierniczego; ☐ cesja praw na rzecz Banku z umowy zobowiązującej zbywcę do ustanowienia lub przeniesienia na Kredytobiorcę własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego ☐ cesja praw na rzecz Banku z umowy deweloperskiej zobowiązującej zbywcę do ustanowienia lub przeniesienia na Kredytobiorcę własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego ☐ cesja praw na rzecz Banku z gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej w przypadku, gdy inwestor zastępczy zapewnił Kredytobiorcy jedną z tych gwarancji; ☐ pełnomocnictwo do rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego prowadzonego przez Bank dla Kredytobiorcy w całym okresie kredytowania, o ile Kredytobiorca wskaże we wniosku o kredyt, że spłata kredytu oraz pobieranie opłat i prowizji związanych z postanowieniami umowy kredytowej będzie odbywać się z w/w rachunku Do czasu ustanowienia hipoteki: ☐ poręczenie wekslowe na wekslu wystawionym przez Kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową, ☐ kaucja pieniężna, ☐ blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym, ☐ ubezpieczenie na życie Kredytobiorcy, ☐ brak - podwyższenie marży

III. INFORMACJE O DOCHODACH I WYDATKACH

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Miesięczny dochód netto:	_____ PLN, w tym:	_____ PLN, w tym:
Liczba osób w gosp. dom. (w tym dzieci)		
Wnioskodawca jest jedynym żywicielem rodziny:	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy
Wydatki stałe gosp. domowego, w tym wydatki na pokrycie kosztów zamieszkania, zróżnicowane w zależności od statusu mieszkaniowego		
☐ Wnioskodawca I i Wnioskodawca II należą do tego samego gospodarstwa domowego		

IV. INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH

Zobowiązania	Kwota zobowiązania**	Kwota pozostała do spłaty**	Rata miesięczna**	Bank	Wnioskodawca
Limity w ROR/ kart kredytowych					☐ I ☐ II
Suma kredytów i pożyczek					☐ I ☐ II
Poręczenia					☐ I ☐ II

Zobowiązania	Kwota zobowiązania**	Kwota pozostała do spłaty**	Rata miesięczna**	Bank	Wnioskodawca
Inne					☐ I ☐ II

Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.

miejscowość, data

podpis Wnioskodawcy I

podpis Wnioskodawcy II

podpis i stempel funkcyjny pracownika Banku
potwierdzającego autentyczność podpisów i zgodność
powyższych danych z przedłożonymi dokumentami

* *niepotrzebne skreślić*

** *w PLN*