

INFORMACJA O RYZYKACH I KOSZTACH ZWIĄZANYCH Z KREDYTEM „WYGODNY KREDYT”/ „PRZYJAZNA EUROPA”

Uwzględniając rekomendacje Komisji Nadzoru Finansowego przedstawiamy Ci materiał informacyjny o ryzykach związanych z zaciągnięciem kredytu o zmiennej stopie procentowej.

Oprocentowanie zmienne – stopa, według której oprocentowany jest kredyt. Oprocentowanie kredytu zmienia się w zależności od zmiany poziomu stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego.

Oprocentowanie Kredytu „Wygodny Kredyt” z okresem spłaty powyżej 60 miesięcy lub kredytu „Przyjazna Europa” jest zmienne. Składa się na nie:

- nasza marża (stała w całym okresie kredytowania) oraz
- wysokość stopy referencyjnej NBP (część zmienna). Poziom stóp procentowych w Polsce, w tym wysokość stopy referencyjnej NBP, ustalany jest przez Radę Polityki Pieniężnej (RPP), która jest organem Narodowego Banku Polskiego.

Ważne:

Im wyższa wysokość stopy referencyjnej, tym większy koszt kredytu,

- Im dłuższy okres kredytowania wybierzesz, tym droższy będzie Twój kredyt,
- Krótszy okres kredytowania to niższy koszt całkowity kredytu, ale wyższa miesięczna rata, a to oznacza większe obciążenie Twojego domowego budżetu.

**Najwyższy poziom stopy referencyjnej był w roku 1998 i wynosił wówczas 24%.
6 października 2021 roku stopa referencyjna NBP wynosiła zaledwie 0,50%.
Z kolei w lipcu 2023 roku, stopa referencyjna wynosiła 6,75%.
Na dzień 1 czerwca 2025r. stopa referencyjna wynosiła: 5,25%.**

Jeśli zdecydujesz się na kredyt „Wygodny kredyt” z okresem spłaty powyżej 60 miesięcy lub na kredyt „Przyjazna Europa” musisz liczyć się z tym, iż Twoja rata kredytu może wzrosnąć wraz ze wzrostem stopy referencyjnej NBP.

Zgodnie z poniższym przykładem, gdzie wnioskowana kwota kredytu to 30.000 zł, okres kredytu to 72 m-ce, a oprocentowanie jest zmienne w oparciu o stopę referencyjną NBP, można zauważyć, że w okresie najniższych stóp procentowych rata przykładowego kredytu wyniosłaby 534,32 zł, a suma odsetek to kwota 8.394,51 zł. Natomiast, gdyby przyjął okres najwyższego poziomu stóp procentowych, gdy stopa referencyjna NBP wynosiła 24%, wówczas rata byłaby na poziomie 942,52 zł, czyli niemalże 2-krotnie wyższa, a suma odsetek wyniosłaby nawet 37.832,50 zł.

Zwróć uwagę na sumę odsetek w całym okresie kredytowania. W okresie niskich stóp procentowych koszty odsetek są małe, natomiast wraz ze wzrostem wysokości stopy referencyjnej NBP, znacząco rośnie całkowity koszt kredytu, ponieważ suma odsetek w całym okresie kredytowania zmienia się (rośnie) wraz ze zmianą wysokości stóp procentowych.

Wysokość stopy referencyjnej	Wysokość marży	Wysokość oprocentowania (stopa Referencyjna NBP + marża Banku)	Wysokość raty (raty równe)	Suma odsetek w całym okresie kredytowania
0,50 % (X 2021)	8 % (część stała raty)	8,5%	534,32 zł	8 394,51 zł
5,25 % (VI 2025)	8 % (część stała raty)	13,25 %	607,16 zł	13 637,49 zł
6,75 % (lipiec 2023)	8 % (część stała raty)	14,75 %	631,25 zł	15 372,80 zł
24 % (rok 1998)	8 % (część stała raty)	32 %	942,52 zł	37 832,50 zł

Twoja decyzja o wyborze kredytu ze zmiennym oprocentowaniem powinna być świadoma, ponieważ kredyt o zmiennym oprocentowaniu obarczony jest podwyższonym ryzykiem oraz może mieć negatywny wpływ na Twoją sytuację ekonomiczną w przyszłości.

Zapoznałem się w powyższą Informacją

.....
(data i Twój czytelny podpis)